

# 新築・購入

(中古住宅・リフォーム資金含む)

北海道農業信用基金協会保証  
協同住宅ローン(株)保証

2021年4月1日(木)～2021年11月30日(火)

※但し、年内実行分に限る

## JAあさひかわ住宅ローン

# 子育て世代応援キャンペーン

ご成約いただいた方には  
JAあさひかわ  
農産物をプレゼント!



当初特約期間中の金利をお子さま1人につき年0.1%

さらに **最大年0.30%引き下げ**

※実行時、満18歳未満のお子さまに限ります。

保証料一括前払の場合(一般団信込み)

**3年固定** (基準金利 年2.90%)

当初3年間..... 年**0.45%**

**5年固定** (基準金利 年2.90%)

当初3年間..... 年**0.55%**

4～5年..... 年**0.85%**

**10年固定** (基準金利 年3.05%)

当初3年間..... 年**0.75%**

4～10年..... 年**1.05%**

**15年固定** (基準金利 年3.25%)

当初3年間.. 年**0.95%**

4～15年..... 年**1.25%**

下記お取引のうち、新規ご契約も含めて**2項目以上**  
お取引をされている方が対象となります

- 給与振込・年金振込
- 定期貯金残高 20万円以上または
- JAカード
- 定期積金契約額 20万円以上
- 公共料金2項目
- JAネットバンク

### ニーズに合わせて選べる団信!!

一般団信(金利上乗せなし)に...

- 三大疾病保障特約を付加  
金利に年**0.05%上乗せ**
- 長期継続入院特約を付加  
金利に年**0.05%上乗せ**
- 9大疾病保障特約+長期継続入院特約を付加  
金利に年**0.15%上乗せ**

■特約期間終了後は再度特約金利か変動金利をお選びいただけます

■固定期間終了後の再特約金利は基準金利より

年**1.65%引き下げ**

■変動金利移行後は長期プライムレート +0.15%

2021年4月8日現在 長期プライムレート 1.00%

※旭川市もしくは鷹栖町に在住または在勤である方に限らせていただきます

※ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております



© よりぞう



あさひかわ農業協同組合

ローンセンター TEL.0166-86-6100

旭川市豊岡4条1丁目1番18号

土曜・日曜も休まず営業しております(定休日:水曜・祝日)

営業時間9:00～17:00 土曜・日曜10:00～15:00

■旭川中央支所 TEL.0166-26-3511

■神楽支所 TEL.0166-61-4111

■永山支所 TEL.0166-48-2171

■豊岡支所 TEL.0166-31-3188

■江丹別支所 TEL.0166-73-2111

■北部支所 TEL.0166-51-4336

■厚生病院支所 TEL.0166-32-9011

■旭正支所 TEL.0166-32-2231

■神居支所 TEL.0166-61-4126

■北野支所 TEL.0166-87-2131

# 住宅ローン商品概要

2021/04/01 現在

	北海道農業信用基金協会 保証	協同住宅ローン(株) 保証
年 齢	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満</li> <li>・最終返済時の年齢が満80歳未満</li> </ul>	
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用</li> <li>(出資金、つなぎ資金利息等一部対象外あり)</li> </ul>	
団 体 信 用 生 命 共 済	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般団信</li> <li>・三大疾病保障付団信(金利+0.05%)</li> <li>・長期継続入院特約付団信(金利+0.05%)</li> <li>・9大疾病補償付団信(金利+0.15%)</li> <li>・9大疾病補償+長期継続入院特約付団信(金利+0.15%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上65歳以下(完済時80歳未満)</li> <li>満20歳以上50歳以下(完済時80歳未満)</li> <li>満20歳以上50歳以下(完済時80歳未満)</li> <li>満20歳以上50歳以下(完済時80歳未満)</li> <li>満20歳以上50歳以下(完済時80歳未満)</li> </ul>
年 間 所 得	給与所得者：前年度税込年収 自営業者：前年度税引前所得	
	自己資金が所要額の20%以上 自己資金が所要額の20%未満	150万円以上
所 得 合 算	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連帯債務者がいる場合、全額合算(いずれかが250万円以上であること)</li> <li>※パート勤務は連帯債務者になれません</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算</li> <li>※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません</li> </ul>
勤 続 年 数	原則3年以上	1年以上
融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>・但し、所要金額以内</li> <li>※年収400万円未満の場合は2,500万円以内</li> <li>※年間返済額が年間返済比率の範囲内</li> <li>※農業者以外で借入金額が5,000万円を超える場合は、前年度税込年収(所得合算者の年収を含む)の8倍以内までとし、土地と住宅の同時取得であること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>・但し、所要金額以内</li> <li>※年間返済額が年間返済比率の範囲内</li> </ul>
融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上40年以内(月単位)</li> <li>・他行借換は原則残存期間内での借入となりますが、所定の条件を満たす場合、借入期間の延長が可能です(最長5年)</li> <li>※農業者以外で借入期間35年(420か月)を超える場合は、所定の計算式により算出した年間返済可能額が、本貸付の年間返済額以上であること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上40年以内(年単位)(借換の場合は39年以内)</li> </ul>
返 済 比 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間所得に応じた基準があります</li> <li>・350~400万円未満 25%以内</li> <li>・400万円~600万円未満 30%以内</li> <li>・600万円~800万円以内 35%以内</li> <li>・800万円以上 40%以内</li> <li>・連帯保証人がいる場合は、債務者の年収1/2まで合算可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間所得に応じた基準があります</li> <li>・150~400万円未満 30%以内</li> <li>・400万円~800万円未満 35%以内</li> <li>・800万円以上 40%以内</li> </ul>
返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月均等返済(元利のみ)</li> <li>・特定月増額返済(融資額の50%以内)</li> <li>・年2回返済方式(農業者のみ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月均等返済(元利のみ)</li> <li>・特定月増額返済(融資額の50%以内)</li> <li>・年2回返済方式(農業者のみ)</li> </ul>
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金額・期間・貸付金利に応じた保証料をお支払いいただきます</li> <li>※一括前払、分割後払のいずれかを選択可能</li> <li>・保証料率 年0.10%~0.23%</li> <li>※分割後払の場合、一律保証料30,000円が実行時にかかります</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金額・コース・期間に応じた保証料をお支払いいただきます</li> <li>・保証料率 年0.10%~0.40%</li> </ul>
つ な ぎ 資 金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上9,000万円以内(1万円単位)</li> <li>・但し、原資金の貸付決定額の90%以内</li> <li>・金利年1.00%+保証料年0.30%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上2,000万円以内(1万円単位)</li> <li>・但し、本資金の貸付決定額の90%以内</li> <li>・長期スライムレート+0.30%</li> <li>※土地購入資金を除き、原資金の着工時30%以内</li> <li>上棟時通算 60%以内</li> <li>※連帯保証人、登記留保</li> </ul>
農 協 事 務 手 数 料	1件につき、25,000円+消費税	
保 証 事 務 手 数 料	不要	1件につき、30,000円+消費税
再 特 約 手 数 料	不要	
繰 上 返 済 手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上げ 無料</li> <li>・全額繰上げ 30,000円+消費税</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上げ 無料</li> <li>・全額繰上げ 30,000円+消費税</li> <li>※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社への手数料がかかる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。</li> </ul>
抵 当 権	・融資対象物件に対し抵当権第1順位の設定登記	
火 災 保 険	・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定	
出 資 金	・ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。	
利 用 条 件	・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方	
貸 付 対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします(原則申込者となりますが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑨を除きます。)</li> <li>①当JAに給与振込・年金振込(本人・ご家族)を指定されている方</li> <li>②当JAにてJAカードを契約されている方</li> <li>③当JAにて公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK受信料)の口座振替を2つ以上指定されている方</li> <li>④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方</li> <li>⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方</li> </ul>	
弾 力 金 利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世代応援金利</li> <li>貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。ただし、15年固定特約については、当初特約期間全期間引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生れた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。</li> </ul>	