

- 返済総額を減らしたい!
- 返済期間を短縮したい!
- 毎月の返済額を減らしたい!

気になった項目があれば  
お近くのJA窓口へ

借換応援キャンペーン

# JAあさひかわ 住宅ローン

北海道農業信用基金協会保証・協同住宅ローン(株)保証

キャンペーン期間 2022年2月1日(火) ~ 2022年7月29日(金)

保証料は金利に上乗せ可能

[一般団信込み]

3年固定 基準金利 年2.90%

年0.65%

10年固定

基準金利 年3.05%

年0.95%

5年固定 基準金利 年2.95%

年0.75%

15年固定

基準金利 年3.25%

年1.15%

※いずれも保証料一括前取の場合

ご相談の際は償還表(返済計画表)をご用意ください!

さらに お子さまの人数に応じて当初特約期間中の金利を引き下げ

最大 年0.30%引き下げ

ご成約いただいた方には  
JAあさひかわ農産物を  
プレゼント!

イラストは  
イメージです。

《子育て世代応援金利》

貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子さま一人につき、当初特約期間中の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。

ニーズに合わせて選べる団信!!

一般団信(金利上乗せなし)に...

三大疾病保障特約を付加

金利に 年0.05% 上乗せ

長期継続入院特約を付加

金利に 年0.05% 上乗せ

9大疾病補償特約+長期継続入院特約を付加

金利に 年0.15% 上乗せ

右記お取引のうち、新規ご契約を含めて2項目以上お取引をされている方が対象となります

- 給与振込・年金振込
- JAカード ●公共料金2項目
- 定期貯金20万円以上または定期積金契約額20万円以上
- JAネットバンク

■特約期間終了後は再特約金利が変動金利をお選びいただけます

■固定期間終了後の再特約金利は基準金利より 年1.65%引き下げ

■変動金利移行後は長期プライムレート+0.15%(2022/2/1現在 長期プライムレート 1.00%)

※ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております



©よりぞう

## あさひかわ農業協同組合 ローンセンター

住所:旭川市豊岡4条1丁目1番18号

電話:0166-86-6100

営業時間:平日9:00~17:00 土・日曜10:00~15:00

土曜・日曜も営業しております(定休日:水曜・祝日)

旭川中央支所	TEL.0166-26-3511	北部支所	TEL.0166-51-4336
神楽支所	TEL.0166-61-4111	厚生病院支所	TEL.0166-32-9011
永山支所	TEL.0166-48-2171	旭正支所	TEL.0166-32-2231
豊岡支所	TEL.0166-31-3188	神居支所	TEL.0166-61-4126
江丹別支所	TEL.0166-73-2111	北野支所	TEL.0166-87-2131

# 住宅ローン商品概要

2022/02/01 現在

	北海道農業信用基金協会 保証	協同住宅ローン(株) 備保証
年齢	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢が満80歳未満	
資金用途	・他行借換（既往リフォーム資金の借換も含む）、借換とあわせて増改築等、それに伴う諸費用（出資金等一部対象外あり）	
団体信用共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般団信</li> <li>三大疾病保障付団信（金利+0.05%）</li> <li>長期継続入院特約付団信（金利+0.05%）</li> <li>9大疾病補償付団信（金利+0.15%）</li> <li>9大疾病補償+長期継続入院特約付団信（金利+0.15%）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> </ul>
年間所得	給与所得者：前年度税込年収	自営業者：前年度税引前所得
	350万円以上	150万円以上
所得合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>連帯債務者がいる場合、全額合算（いずれかが250万円以上であること）</li> <li>※パート勤務は連帯債務者になれません</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算</li> <li>※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません</li> </ul>
勤続年数	原則3年以上	1年以上
融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> <li>但し、所要金額以内</li> <li>※年収400万円未満の場合は2,500万円以内</li> <li>※年間返済額が年間返済比率の範囲内</li> <li>※農業者以外で借入金額が5,000万円を超える場合は、前年度税込年収（所得合算者の年収を含む）の8倍以内までとし、土地と住宅の同時取得であること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> <li>但し、所要金額以内</li> <li>※年間返済額が年間返済比率の範囲内</li> </ul>
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>3年以上40年以内（月単位）</li> <li>他行借換は原則残存期間内での借入となりますが、所定の条件を満たす場合、借入期間の延長が可能です（最長5年）</li> <li>※農業者以外で借入期間35年（420か月）を超える場合は、所定の計算式により算出した年間返済可能額が、本貸付の年間返済額以上であること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3年以上39年以内（年単位）</li> </ul>
返済比率	<ul style="list-style-type: none"> <li>年間所得に応じた基準があります</li> <li>350～400万円未満 25%以内</li> <li>400万円～600万円未満 30%以内</li> <li>600万円～800万円以内 35%以内</li> <li>800万円以上 40%以内</li> <li>連帯保証人がいる場合は、債務者の年収1/2まで合算可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>年間所得に応じた基準があります</li> <li>150～400万円未満 30%以内</li> <li>400万円～800万円未満 35%以内</li> <li>800万円以上 40%以内</li> </ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月均等返済（元利のみ）</li> <li>特定月増額返済（融資金額の50%以内）</li> <li>年2回返済方式（農業者のみ）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月均等返済（元利のみ）</li> <li>特定月増額返済（融資金額の50%以内）</li> <li>年2回返済方式（農業者のみ）</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>金額・期間・貸付金利に応じた保証料をお支払いいただきます</li> <li>※一括前払、分割後払のいずれかを選択可能</li> <li>保証料率 年0.10%～0.23%</li> <li>※分割後払の場合、一律保証料30,000円が実行時にかかります</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>金額・コース・期間に応じた保証料をお支払いいただきます</li> <li>保証料率 年0.10%～0.40%</li> </ul>
農協事務手数料	1件につき、25,000円+消費税	
保証事務手数料	不要	1件につき、30,000円+消費税
再手特約料	不要	
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部繰上げ 無料</li> <li>全額繰上げ 30,000円+消費税</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部繰上げ 無料</li> <li>全額繰上げ 30,000円+消費税</li> <li>※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社への手数料がかかる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。</li> </ul>
抵当権	・融資対象物件に対し抵当権第1順位の設定登記	
火災保険	・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定	

出資金	・ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。
利用条件	・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方
貸付対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします（原則申込者としませんが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。）</li> <li>①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方</li> <li>②当JAにてJAカードを契約されている方</li> <li>③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方</li> <li>④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方</li> <li>⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方</li> </ul>
弾力金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世代応援金利</li> <li>貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。ただし、15年固定特約については、当初特約期間全期間引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生まれた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。</li> </ul>