JAあさひかわ

住宅ローン見直しませんか?
- 返済総額を減らしたい!
- 返済期間を短縮したい!
- 毎月の返済額を減らしたい!

気になった項目があればお近くのJA窓口へ

借換応援キャンペーン
JAあさひかわ 住宅ローン

北海道農業信用基金協会保証・協同住宅ローン㈱保証

キャンペーン期間 2022年8月1日（月）～2023年1月31日（火）

保証料は金利に上乗せ可能

［一般団信込み］

3年固定 基準金利 年2.90%
年0.65%

5年固定 基準金利 年2.95%
年0.75%

※いずれも保証料一括前取の場合

10年固定 基準金利 年3.05%
年0.95%

15年固定 基準金利 年3.25%
年1.15%

ご相談の際は償還表（返済計画表）ご用意ください!

さらに お子さまの人数に応じて当初特約期間中の金利を引き下げ

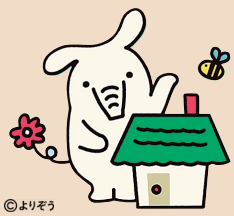
最大年0.30%引き下げ

イラストはイメージです。

《子育て世代応援金利》
貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子さま一人につき、当初特約期間中の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。

ニーズに合わせて選べる団信!!

一般団信（金利上乗せなし）に・・・


©よりぞう

三大疾病保障特約を付加
金利に年0.05%上乗せ

長期継続入院特約を付加
金利に年0.05%上乗せ

9大疾病補償特約+長期継続入院特約を付加
金利に年0.15%上乗せ

右記お取引のうち、新規ご契約を含めて2項目以上お取引をされている方が対象となります

- 給与振込・年金振込
- JAカード　●公共料金2項目
- 定期貯金20万円以上または定期積金契約額20万円以上
- JAネットバンク

■特約期間終了後は再特約金利か変動金利をお選びいただけます
■固定期間終了後の再特約金利は基準金利より年1.65%引き下げ
■変動金利移行後は長期プライムレート＋0.15%（2022/8/1現在 長期プライムレート 1.20%）
※ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております

あさひかわ農業協同組合 ローンセンター

住 所:旭川市豊岡4条1丁目1番18号
電 話:0166-86-6100
営業時間:平日9:00～17:00（定休日:土曜・日曜・祝日）

旭川中央支所	TEL.0166-26-3511	北部支所	TEL.0166-51-4336
神楽支所	TEL.0166-61-4111	厚生病院支所	TEL.0166-32-9011
永山支所	TEL.0166-48-2171	旭正支所	TEL.0166-32-2231
豊岡支所	TEL.0166-31-3188	神居支所	TEL.0166-61-4126
江丹別支所	TEL.0166-73-2111	北野支所	TEL.0166-87-2131

住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

2022/08/01 現在

	北海道農業信用基金協会　保証	協同住宅ローン（株）㈱保証
年　　齢	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢が満80歳未満	
資 金 使 途	・他行借換（既往リフォーム資金の借換も含む）、借換とあわせた増改築等、それに伴う諸費用 （出資金等一部対象外あり）	
団 体 信 用 生 命 共 済	・一般団信 ・三大疾病保障付団信（金利+0.05%） ・長期継続入院特約付団信（金利+0.05%） ・9大疾病補償付団信（金利＋0.15%） ・9大疾病補償+長期継続入院特約付団信（金利＋0.15%）	満20歳以上65歳以下（完済時80歳未満） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）
年 間 所 得	給与所得者：前年度税込年収	自営業者：前年度税引前所得
	350万円以上	150万円以上
所 得 合 算	・連帯債務者がいる場合、全額合算 (いずれかが250万円以上であること) ※パート勤務は連帯債務者になれません	・連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません
勤 続 年 数	原則３年以上	１年以上
融 資 金 額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ※年収400万円未満の場合は2,500万円以内 ※年間返済額が年間返済比率の範囲内 ※農業者以外で借入金額が5,000万円を超える場合は、 前年度税込年収（所得合算者の年収を含む）の8倍以内 までとし、土地と住宅の同時取得であること	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ※年間返済額が年間返済比率の範囲内
融 資 期 間	・3年以上40年以内（月単位） ・他行借換は原則残存期間内での借入となりますが、所定の 条件を満たす場合、借入期間の延長が可能です（最長5年） ※農業者以外で借入期間35年（420か月）を超える場合は、 所定の計算式により算出した年間返済可能額が、本貸付の 年間返済額以上であること	・3年以上39年以内（年単位）
返 済 比 率	・年間所得に応じた基準があります ・350～400万円未満　　25%以内 ・400万円～600万円未満　30%以内 ・600万円～800万円以内　35%以内 ・800万円以上　　40%以内 ・連帯保証人がいる場合は、債務者の年収1/2まで合算可能	・年間所得に応じた基準があります ・150～400万円未満　　30%以内 ・400万円～800万円未満　35%以内 ・800万円以上　　40%以内
返 済 方 法	・毎月均等返済（元利のみ） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）	・毎月均等返済（元利のみ） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）
保　　証　　料 ※一括前払、分割後払 のいずれかを選択可能	・金額・期間・貸付金利に応じた保証料をお支払いいただきます ・保証料率　年0.10%～0.23% ※分割後払の場合、一律保証料30,000円が実行時にかかります	・金額・コース・期間に応じた保証料をお支払いいただきます ・保証料率　年0.10%～0.40%
農 協 事 務 手　数　料	1件につき、25,000円＋消費税	
保 証 事 務 手　数　料	不要	1件につき、30,000円＋消費税
再　特　約 手　数　料	不要	
繰 上 返 済 手　数　料	・一部繰上げ　無料 ・全額繰上げ　30,000円＋消費税	・一部繰上げ　無料 ・全額繰上げ　30,000円＋消費税 ※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社への手 数料がかかる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。
抵　　当　　権	・融資対象物件に対し抵当権第1順位の設定登記	
火　災　保　険	・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定	

出　　資　　金	・ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。
利　用　条　件	・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方
貸 付 対 象 者	・下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします （原則申込者としますが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。） ①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAカードを契約されている方 ③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方 ④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方 ⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方
弾　力　金　利	・子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続 して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。ただし、15年固定特約については、当初 特約期間全期間引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が誕生された場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、 金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま 適用いたします。