

新築・購入
(中古住宅・リフォーム資金含む)

北海道農業信用基金協会保証

**開催
期間**

2024年

2024年

10月1日(火)～12月30日(月)



JAあさひかわ 住宅ローン 子育て世代応援キャンペーン

固定変動選択型 10年固定限定

(店頭基準金利 年**3.05%**)



- 保証料は金利に含まれております。
- 別途、一律保証料3万円をご負担いただきます。
- ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

さらに 当初特約期間中の金利を「お子さま1人につき年**0.10%**」

最大年0.30%**引き下げいたします!!**

※実行時、満18歳未満のお子さまに限りです。



住宅ローンキャンペーン実施。詳しくはコチラ

ニーズに合わせて選べる団信!!

- 一般団信(単生タイプ)..... 金利上乗せは**ありません**
- 一般団信(連生タイプ)..... 上記金利に年**0.10%**上乗せ
- 長期継続入院特約付団信..... 上記金利に年**0.05%**上乗せ
- 三大疾病保障特約付団信(単生タイプ)..... 上記金利に年**0.05%**上乗せ
- 三大疾病保障特約付団信(連生タイプ)..... 上記金利に年**0.15%**上乗せ
- 一般団信(単生タイプ)+9大疾病補償保険..... 上記金利に年**0.15%**上乗せ
- 長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険..... 上記金利に年**0.15%**上乗せ

下記お取引のうち、新規ご契約も含めて**2項目以上**お取引をいただける方が対象となります

- 給与または年金振込 ●JAカード ●公共料金2項目口座振替
- 定期貯金残高または定期積金契約額 20万円以上 ●JAネットバンク

**ご成約いただいた方には
JAあさひかわ農産物を
プレゼントいたします!**



**あさひかわ農業協同組合
ローンセンター TEL.0166-86-6100**

旭川市豊岡4条1丁目1番18号

営業時間 平日9:00～17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

- 北部支所 TEL.0166-51-4336 ■神楽支所 TEL.0166-61-4111
- 永山支所 TEL.0166-48-2171 ■旭正支所 TEL.0166-32-2231
- 豊岡支所 TEL.0166-31-3188 ■神居支所 TEL.0166-61-4126
- 江丹別支所 TEL.0166-73-2111 ■北野支所 TEL.0166-87-2131

支所:営業時間 平日9:00～15:00 土曜・日曜・祝日は定休日です

※詳しくはお近くの窓口へご相談下さい。

**インターネットからの
事前申し込みも受付中!!**



©よりぞう

住宅ローン商品概要

2024/10/01 現在

保証機関 ローン種別	北海道農業信用基金協会 保証	
	一般型	100%応援型
資金使途	●住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用（出資金、つなぎ資金利息等一部対象外あり）	
ご利用の方	●資格 当JAの組合員の方。 旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方。 ※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。	
	●お借入時年齢 18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 80歳未満 ●前年度税込年収 ○農業者の方 150万円以上 ○農業者以外の方 200万円以上	●お借入時年齢 18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 80歳未満 ●前年度税込年収 350万円以上
ご融資金額	●勤続（または営業）年数 原則として3年以上 自営業の方、法人役員の方は通算決算3期以上	
	●所得合算 連帯債務者がいる場合、全額合算可能 （いずれかが250万円以上であること） 連帯保証人は債務者の年収1/2まで合算可能 ※パート勤務は連帯債務者になれません	
	●10万円以上10,000万円以内 ●自己資金が所要資金の20%以上	●10万円以上10,000万円以内 ●前年度税込年収（自営業の場合は「前年度税引前所得」が過去3か年のいずれかの年で）が400万円未満の場合は2,500万円以内 ●所要資金の範囲内となります。
ご融資期間	●3年以上40年以内（1カ月単位） ※農業者以外で借入期間35年（420カ月）を超える場合は、年間返済可能額が、本ローンの年間返済額以上	
ご返済方法	●毎月均等返済（元利のみ） ●特定月増額返済（融資額の50%以内） ●年2回返済方式（農業者のみ）	
担保	●ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
保証	●北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	
保証料	●分割保証料は金利に含まれておりますが、別途、一律保証料30,000円をお支払いいただきます。 ●保証料率 年0.10% ~ 0.23%	
火災保険	●融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定させていただきます。	
団体信用生命共済	●一般団信（単生タイプ）（金利上乗せ無し） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満） ●一般団信（連生タイプ）（金利+0.10%） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満） ●長期継続入院特約団信（金利+0.05%） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満） ●三大疾病保障特約団信（単生タイプ）（金利+0.05%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ●三大疾病保障特約団信（連生タイプ）（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ●長期継続入院特約団信+9大疾病補償保険（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	
9大疾病補償保険	●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.15%の利率が加算されます。	
つなぎ資金	●10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ●但し、原資金の貸付決定額の100%以内 ●金利 年1.00% + 保証料 年0.30%	
農協事務手数料	●1件につき、25,000円 + 消費税	
再特約料	●不要	
繰上返済手数料	●一部繰上げ 無料 ●全額繰上げ 30,000円+消費税	
貸付対象者	●下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします。 （原則申込者としませんが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。） ①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAカードを契約されている方 ③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方 ④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方 ⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方	
弾力金利	●子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生れた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとした場合、当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。	