



そんなときは！

# おまとめ JA住宅ローン

住宅ローンの借換とあわせて他金融機関でお借入中のマイカーローン等とおまとめができます！  
(おまとめできる他金融機関のローンは500万円までです)

いまなら**JA住宅ローン借換応援キャンペーン**を実施中！

ご成約の方には  
JAあさひかわ産  
農産物をプレゼント

## 3年固定 (保証料込)

店頭基準金利 年2.90%

年 **1.00%** ~ 年 **1.35%**

## 5年固定 (保証料込)

店頭基準金利 年2.95%

年 **1.05%** ~ 年 **1.40%**

## 10年固定 (保証料込)

店頭基準金利 年3.05%

年 **1.15%** ~ 年 **1.50%**

さらに

## 最大年0.30%引き下げ

子育て世代応援金利:貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子さま一人につき、当初特約期間中の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引下げいたします

下記お取引のうち、新規ご契約も含めて**2項目以上**お取引をされている方が対象となります

- 給与または年金振込 ■JAカード ■JAネットバンク
- 公共料金2項目口座振替
- 定期貯金残高または定期積金契約額20万円以上

### ニーズに合わせて選べる団信!!

- 一般団信(単生タイプ).....金利上乗せはありません
- 一般団信(連生タイプ).....上記金利に年0.10%上乗せ
- 長期継続入院特約付団信.....上記金利に年0.05%上乗せ
- 三大疾病保障特約付団信(単生タイプ).....上記金利に年0.05%上乗せ
- 三大疾病保障特約付団信(連生タイプ).....上記金利に年0.15%上乗せ
- 一般団信(単生タイプ)+9大疾病補償保険.....上記金利に年0.15%上乗せ
- 長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険.....上記金利に年0.15%上乗せ

- 固定金利特約期間終了後は再度固定特約金利か変動金利をお選びいただけます。
- 固定金利特約期間終了後は完済まで店頭基準金利から年**1.50%**~年**1.10%**引き下げいたします。



あさひかわ農業協同組合

ローンセンター TEL.0166-86-6100

旭川市豊岡4条1丁目1番18号

営業時間 平日9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

- 北部支所 / ☎0166-51-4336
- 永山支所 / ☎0166-48-2171
- 豊岡支所 / ☎0166-31-3188
- 江丹別支所 / ☎0166-73-2111

- 神楽支所 / ☎0166-61-4111
- 旭正支所 / ☎0166-32-2231
- 神居支所 / ☎0166-61-4126
- 北野支所 / ☎0166-87-2131

支所：営業時間 平日9:00~15:00 土・日・祝日は定休日です

- 住宅ローン貸付1件につき、27,500円(税込)の事務取扱手数料が必要です。 ※詳しくはお近くの窓口へご相談ください。
- 協同住宅ローン株式会社に対して、33,000円(税込)の事務手数料が必要です。
- ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております。

# 住宅ローン商品概要

2024/04/01 現在

保証機関	協同住宅ローン株式会社 保証																						
ローン種別	借換コース																						
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●他金融機関から借入中の住宅資金の借換、借換とあわせて増改築・改装・補修</li> <li>●抵当権抹消費用、登記費用、保証料、印紙代等を含む</li> <li>●住宅資金の借り入れと併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン）と借換に伴う諸費用</li> </ul>																						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●資格 当JAの組合員の方。 旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方。 ※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。</li> </ul>																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 18歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●前年度税込年収 150万円以上</li> </ul>																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（または営業）年数 原則として1年以上 自営業の方、法人役員の方は通算決算3期以上</li> </ul>																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●所得合算 連帯債務者、連帯保証人がある場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません</li> </ul>																						
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内</li> <li>●保証会社の担保評価額の250%以内</li> <li>●おまとめ住宅ローンの借換対象ローンの合算上限額500万円以内 なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。</li> </ul>																						
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内（1年単位）</li> <li>●現在お借入中の住宅ローンの残存期間内または（40年一経過期間）の範囲内</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、貸付期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内</li> </ul>																						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月均等返済（元利均等・元金均等）</li> <li>●特定月増額返済（融資額の50%以内）</li> <li>●年2回返済方式（農業者のみ）</li> </ul>																						
担保	●ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。																						
保証	●協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																						
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料は貸付金利に含まれております</li> <li>●保証料率 年0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40%</li> </ul>																						
火災保険	●融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定させていただきます。																						
団体信用生命共済	<table border="0"> <tr> <td>●一般団信（単生タイプ）</td> <td>（金利上乘せ無し）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●一般団信（連生タイプ）</td> <td>（金利+0.10%）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●長期継続入院特約付団信</td> <td>（金利+0.05%）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）</td> <td>（金利+0.05%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> </table>		●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●一般団信（連生タイプ）	（金利+0.10%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●長期継続入院特約付団信	（金利+0.05%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利+0.05%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）
●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●一般団信（連生タイプ）	（金利+0.10%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●長期継続入院特約付団信	（金利+0.05%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利+0.05%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
9大疾病補償保険	●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.15%の利率が加算されます。																						
農協事務手数料	●1件につき、25,000円 + 消費税																						
保証事務手数料	●1件につき、30,000円 + 消費税																						
再特約手数料	●不要																						
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一部繰上げ 無料</li> <li>●全額繰上げ 30,000円+消費税</li> <li>※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社への手数料がかかる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。</li> </ul>																						
貸付対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします。（原則申込者となりますが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。）</li> <li>①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方</li> <li>②当JAにてJAカードを契約されている方</li> <li>③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方</li> <li>④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方</li> <li>⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方</li> </ul>																						
弾力金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生誕された場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。</li> </ul>																						