

# JA 住宅ローン

## 借換応援キャンペーン



実施期間▶令和7年4月1日（火）～令和7年6月30日（月）申込分まで



©よりぞう

北海道農業信用基金協会保証

### 固定変動選択型

3年固定 (店頭基準金利 年3.10%)  
保証料・一般団信込み 年 **1.15** %

5年固定 (店頭基準金利 年3.15%)  
保証料・一般団信込み 年 **1.20** %

10年固定 (店頭基準金利 年3.25%)  
保証料・一般団信込み 年 **1.30** %

ご相談の際は償還表(返済計画表)をご用意ください!

#### 住宅ローン見直しませんか?

- 返済総額を減らしたい!
- 返済期間を短縮したい!
- 毎月の返済額を減らしたい!

気になった項目があればお近くのJA窓口へ

さらに

当初特約期間中の金利を「お子さま1人につき年0.10%」

**最大年0.30% 引き下げいたします!!**

※実行時、満18歳未満のお子さまに限りです。

■固定金利特約期間終了後  
再度固定特約金利か変動金利をお選びいただけます。  
完済まで店頭基準金利から年**1.50%**引き下げいたします。

※ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております。

#### ニーズに合わせて選べる団信!!

- 一般団信(単生タイプ).....金利上乘せはありません
- 一般団信(連生タイプ).....上記金利に年**0.10%**上乘せ
- 長期継続入院特約付団信.....上記金利に年**0.05%**上乘せ
- 三大疾病保障特約付団信(単生タイプ).....上記金利に年**0.05%**上乘せ
- 三大疾病保障特約付団信(連生タイプ).....上記金利に年**0.15%**上乘せ
- 一般団信(単生タイプ)+9大疾病補償保険.....上記金利に年**0.15%**上乘せ
- 長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険.....上記金利に年**0.15%**上乘せ

下記お取引のうち、新規ご契約も含めて**2項目以上**お取引をいただける方が対象となります

- 給与または年金振込 ●JAカード ●公共料金2項目口座振替 ●定期貯金残高または定期積金契約額 20万円以上 ●JAネットバンク



あさひかわ農業協同組合  
ローンセンター TEL.0166-86-6100

旭川市豊岡4条1丁目1番18号  
営業時間 平日9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

- 北部支所 / ☎0166-51-4336
- 永山支所 / ☎0166-48-2171
- 豊岡支所 / ☎0166-31-3188
- 江丹別支所 / ☎0166-73-2111
- 神楽支所 / ☎0166-61-4111
- 旭正支所 / ☎0166-32-2231
- 神居支所 / ☎0166-61-4126
- 北野支所 / ☎0166-87-2131

支所：営業時間 平日9:00~15:00 土・日・祝日は定休日です

※詳しくはお近くの窓口へご相談下さい。

▶まずはコチラから

JAネットローン 検索

<https://ja-netloan.jp/>



# 住宅ローン商品概要

2025/04/01 現在

保証機関	北海道農業信用基金協会 保証	
	一般型	借換応援型
ローン種別		
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金（借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む）とお借換えに伴う諸費用。</li> <li>②お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。</li> <li>③上記①・②の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」）と借換に伴う諸費用。</li> </ul> </li> </ul>	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●資格 当JAの組合員の方。 旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方。 ※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。</li> <li>●お借入時年齢 18歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●前年度税込年収 ○農業者の方 150万円以上 ○農業者以外の方 200万円以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 18歳以上66歳未満</li> <li>●最終償還時年齢 80歳未満</li> <li>●前年度税込年収 350万円以上</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（または営業）年数 原則として3年以上 自営業の方、法人役員の方は通算決算3期以上</li> <li>●所得合算 連帯債務者がいる場合、全額合算可能 (いずれかが250万円以上であること) 連帯保証人は債務者の年収1/2まで合算可能 ※パート勤務は連帯債務者になりません</li> </ul>	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内</li> <li>●自己資金が所要資金の20%以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内</li> <li>●前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」が過去3か年のいずれかの年で）が400万円未満の場合は2,500万円以内</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内となります。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下となります。</li> </ul>	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内（1カ月単位）</li> <li>●現在お借入中の住宅ローンの残存期間内。 ただし、一定条件を満たす場合は最長5年以内で延長可</li> <li>●農業者以外で借入期間35年（420カ月）を超える場合は、年間返済可能額が、本ローンの年間返済額以上</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、ご融資期間は、住宅ローンにおけるご融資期間の範囲内となります。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月均等返済（元利のみ）</li> <li>●特定月増額返済（融資金額の50%以内）</li> <li>●年2回返済方式（農業者のみ）</li> </ul>	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> </ul>	
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> </ul>	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料は貸付金利に含まれております。</li> <li>●保証料率 年0.10%～0.23%</li> <li>※一律保証料30,000円をお支払いいただきます。</li> </ul>	
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>	
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一般団信（単生タイプ）（金利上乗せ無し） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●一般団信（連生タイプ）（金利+0.10%） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●長期継続入院特約付団信（金利+0.05%） 満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）（金利+0.05%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> <li>●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険（金利+0.15%） 満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</li> </ul>	
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.15%の利率が加算されます。</li> </ul>	
農協事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1件につき、25,000円 + 消費税</li> </ul>	
再特約手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要</li> </ul>	
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一部繰上げ 無料</li> <li>●全額繰上げ 30,000円+消費税</li> </ul>	
貸付対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします。（原則申込者としてますが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。） <ul style="list-style-type: none"> <li>①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方</li> <li>②当JAにてJAカードを契約されている方</li> <li>③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方</li> <li>④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方</li> <li>⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方</li> </ul> </li> </ul>	
弾力金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生まれた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。</li> </ul>	