

# JA住宅ローン 借換応援キャンペーン

北海道農業信用基金協会型  
協同住宅ローン(株)型

お取扱期間 平成30年 3月 1日 (木) ~ 平成30年 6月30日 (土)

固定変動選択型  
10年固定  
三大疾病保障  
付き回信込み

当初3年  
4年~10年

年 0.70%  
年 0.90%

基準金利 年 3.05%

お子様の人数に応じて、  
当初特約期間中は  
**最大年0.30%**  
引き下げ  
いたします!!

特約期間終了後は  
再度 **固定金利**か  
**変動金利**を  
お選びいただけます

固定期間終了後の再特約金利は  
基準金利より年 **1.70%**  
引き下げいたします  
変動金利移行後は  
**長期プライムレート+0.20%**

平成30年3月1日現在  
長期プライムレート 1.00%

- 給与振込・年金振込(予約)
- JAカード
- JA共済
- カードローン
- 公共料金3項目
- 定期貯金20万円以上

上記お取引のうち、新規ご契約も含めて  
**2項目以上**の  
お取引をされている方が対象となります。  
この機会にどうぞJAをご利用ください!

今なら  
事務取扱手数料  
半額!

### Aさんの現在の返済状況

・残高 2,000万円  
・残期間 25年  
・金利 2.00%  
・毎月返済額 84,770円  
**10年間のお支払金額  
10,172,400円**

### 借換試算してみると……

		毎月返済額	
・借入金額	2,050万円 (諸費用50万円を含みます)	当初3年	74,506円
・残期間	25年	4~10年	76,120円
・金利	当初3年 0.70% 4~10年 0.90%	<b>10年間のお支払金額 9,076,296円</b>	

○借換には各種費用(印紙代・登記費用・事務手数料・繰上返済手数料・保証料等)が必要となります  
○ご利用に際しては、組合員加入のための出資をお願いしております  
○旭川市もしくは鷹栖町に在住または在勤である方に限らせていただきます

10年間で**1,096,104円**もお得になります!

## あさひかわ農業協同組合 ローンセンター

土曜・日曜も営業しております(定休日:水曜・祝日)

営業時間 平日 9:00~17:00 土曜・日曜 10:00~15:00

土曜・日曜の営業時間が変更になりました

住所:旭川市豊岡4条1丁目1番18号  
電話:0166-86-6100

旭川中央支所	Tel.26-3511	北部支所	Tel.51-4336	神楽支所	Tel.61-4111
近文支所	Tel.53-1126	厚生病院支所	Tel.32-9011	永山支所	Tel.48-2171
旭正支所	Tel.32-2231	豊岡支所	Tel.31-3188	神居支所	Tel.61-4126
忠和支所	Tel.62-2185	江丹別支所	Tel.73-2111	北野支所	Tel.87-2131
春光台支所	Tel.52-7857				

# 住宅ローン商品概要

平成30年3月1日現在

	北海道農業信用基金協会	協同住宅ローン
年齢	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢は満80歳未満	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・貸付時の年齢が満21歳以上66歳未満（借換の場合） ・最終返済時の年齢は満80歳未満
資金用途	・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換（借入から3年以上経過）それに伴う諸費用	・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換（借入から1年以上経過）それに伴う諸費用
団体信用済	・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ※借入が3,000万円超の場合は、医師の審査または健康診断結果の提出が必要となります	・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ※借入が3,000万円超の場合は、医師の審査または健康診断結果の提出が必要となります
年間所得	350万円以上	150万円以上
所得合算	・連帯債務者がいる場合、全額合算（いずれかが250万円以上であること） ・連帯保証人がいる場合、債務者の年収1/2まで合算可能 ※パート勤務は連帯債務者になれません	・連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません
勤続年数	3年以上 ※自営業者は農協との取引が1年以上ある方	1年以上
融資金額	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ※年収400万円未満の場合は2,500万円以内 ※年間返済額が年間返済比率の範囲内	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ・但し、担保評価額の250%以内（借換の場合） ※年間返済額が年間返済比率の範囲内
融資期間	・3年以上35年以内（月単位） ・3年以上32年以内（月単位）（借換の場合）	・3年以上35年以内（年単位） ・3年以上34年以内（年単位）（借換の場合）
返済比率	・年間所得に応じた基準があります ・350～400万円未満 25%以内 ・400～600万円未満 30%以内 ・600～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内	・年間所得に応じた基準があります ・150～400万円未満 30%以内 ・400～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内
返済方法	・毎月均等返済（元利のみ） ・特定月増額返済（融資金額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）	・毎月均等返済（元利・元金） ・特定月増額返済（融資金額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）
保証料（1,000万円を借入した場合）	保証料は一括前払、利息方式いずれかをお選びいただけます ・保証料率0.18%（新築・購入）の場合→194,096円（金利0.50%の場合：目安）（一括前払） ・保証料率0.15%（借換）の場合→163,064円（金利0.70%の場合：目安）（一括前払） ※融資実行日や元金の減り方で変動します ・0.18%、0.15%（利息方式（内取）） ※一律保証料30,000円が実行時にかかります	保証料は一括前払、分割後払いいずれかをお選びいただけます ・コースや期間に応じた保証料 ・保証料率0.20%の場合→206,140円（一括前払） ・0.10%～0.40%（分割後払）
農協事務手数料	1件につき、25,000円＋消費税	
保証事務手数料	不要	1件につき、30,000円＋消費税
再手特約料	不要	
徴収方法	一括前払・利息方式（内取）	一括前払・分割後払
繰上返済料	・一部繰上げ 無料 ・全額繰上げ 30,000円＋消費税	・一部繰上げ 5,000円＋消費税 ・全額繰上げ 40,000円＋消費税
抵当権	・融資対象物件に対し抵当権第1順位の設定登記	
火災保険	・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定	

出資金	・500万未満 10,000円 ・1,000万未満 20,000円 ・1,000万以上 30,000円
利用条件	・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方
貸付対象者	・下記お取引のうち2項目該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします ①当JAに給与振込・年金振込（予約）（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAローンカードを契約されている方 ③当JAにてJAカードを契約されている方 ④当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を3つ以上指定されている方 ⑤共済取引を利用されている方 ⑥定期貯金20万円以上ご契約の方
弾力金利	・子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。また、当初特約期間中にお子様が生まれた場合も金利引下げいたします。