

北海道農業信用基金協会保証
協同住宅ローン(株)保証

JAあさひかわ 住宅ローン

子育て世代応援キャンペーン

平成30年8月1日(水)～平成31年1月31日(木)

ご好評につき期間延長しました!

ご成約いただいた方には
JAあさひかわ農産物を
プレゼント!



固定変動選択型

保証料一括前取の場合

3年固定 基準金利 年2.90%

年0.50%

10年固定 基準金利 年3.05%

当初3年 年0.50%

4年目～10年目 年1.00%

新築・購入 (中古住宅・ リフォーム資金を含む)

保証料を金利に
上乘せすることも
可能

三大疾病
保証付団信
込み

お子さまの人数に
応じて当初特約
期間中の金利を
引き下げ

■特約期間終了後は再度
特約金利か変動金利を
お選びいただけます
■固定期間終了後の再特約
金利は基準金利より

年1.60% 引き下げ

■変動金利移行後は
長期プライムレート+0.20%
平成30年7月10日現在
長期プライムレート 1.00%

■当初特約期間中にお子さまが誕生
された場合も金利を引き下げ

最大年0.30%引き下げ

子育て世代応援金利：貸付実行時に0歳以上18歳未満
もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでの
お子さま一人につき、当初特約期間中の固定金利を
年0.10%、最大年0.30%引下げいたします

※旭川市もしくは鷹栖町に在住または在勤である
方に限らせていただきます
※ご利用に際しては組員加入のための出資を
お願いしております



あさひかわ農業協同組合 ローンセンター

住所：旭川市豊岡4条1丁目1番18号

電話：0166-86-6100

土曜・日曜も営業しております(定休日：水曜・祝日)

営業時間 平日9:00～17:00 土曜・日曜10:00～15:00

土曜・日曜の営業時間に変更になりました

旭川中央支所 Tel.26-3511 北部支所 Tel.51-4336

神楽支所 Tel.61-4111 近文支所 Tel.53-1126

厚生病院支所 Tel.32-9011 永山支所 Tel.48-2171

旭正支所 Tel.32-2231 豊岡支所 Tel.31-3188

神居支所 Tel.61-4126 忠和支所 Tel.62-2185

江丹別支所 Tel.73-2111 北野支所 Tel.87-2131

春光台支所 Tel.52-7857

住宅ローン商品概要

平成30年8月1日現在

| | 北海道農業信用基金協会 | 協同住宅ローン |
|-------------------------------|--|---|
| 年 齢 | ・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢は満80歳未満 | ・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢は満80歳未満 |
| 資 金 使 途 | ・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用 | ・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用 |
| 団 体 信 用 生 命 共 済 | ・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ※借入が3,000万円超の場合は、医師の審査または健康診断結果の提出が必要となります | ・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満） ※借入が3,000万円超の場合は、医師の審査または健康診断結果の提出が必要となります |
| 年 間 所 得 | 350万円以上 | 150万円以上 |
| 所 得 合 算 | ・連帯債務者がいる場合、全額合算（いずれかが250万円以上であること） ・連帯保証人がいる場合、債務者の年収1/2まで合算可能 ※パート勤務は連帯債務者になれません | ・連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません |
| 勤 続 年 数 | 3年以上 | 1年以上 |
| 融 資 金 額 | ・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ※年収400万円未満の場合は2,500万円以内 ※年間返済額が年間返済比率の範囲内 | ・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ・但し、担保評価額の250%以内（借換の場合） ※年間返済額が年間返済比率の範囲内 |
| 融 資 期 間 | ・3年以上35年以内（月単位） ・他行借換は所定の条件を満たす場合、借入期間の延長が可能（最長5年） | ・3年以上35年以内（年単位） |
| 返 済 比 率 | ・年間所得に応じた基準があります ・350～400万円未満 25%以内 ・400～600万円未満 30%以内 ・600～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内 | ・年間所得に応じた基準があります ・150～400万円未満 30%以内 ・400～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内 |
| 返 済 方 法 | ・毎月均等返済（元利のみ） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ） | ・毎月均等返済（元利・元金） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ） |
| 保 証 料 （1,000万円を35年間借入した場合） | 保証料は一括前払、利息方式いずれかをお選びいただけます ・保証料率0.18%の場合→194,096円（金利0.50%の場合：目安） （一括前払） ※融資実行日や元金の減り方で変動します ・0.18%（利息方式（内取）） ※一律保証料30,000円が実行時にかかります | 保証料は一括前払、分割後払いいずれかをお選びいただけます ・コースや期間に応じた保証料 ・保証料率0.20%の場合→206,140円（一括前払） ・0.10%～0.40%（分割後払） |
| 農 協 事 務 手 数 料 | 1件につき、25,000円+消費税 | |
| 保 証 事 務 手 数 料 | 不要 | 1件につき、30,000円+消費税 |
| 再 特 約 手 数 料 | 不要 | |
| 保 証 料 徴 収 方 法 | 一括前払・利息方式（内取） | 一括前払・分割後払 |
| 繰 上 返 済 手 数 料 | ・一部繰上げ 無料 ・全額繰上げ 30,000円+消費税 | ・一部繰上げ 5,000円+消費税 ・全額繰上げ 40,000円+消費税 |
| 抵 当 権 | ・融資対象物件に対し抵当権1順位の設定登記 | |
| 火 災 保 険 | ・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定 | |

| | |
|-----------|---|
| 出 資 金 | ・500万未満 10,000円 ・1,000万未満 20,000円 ・1,000万以上 30,000円 |
| 利 用 条 件 | ・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方 |
| 貸 付 対 象 者 | ・下記お取引のうち2項目該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします ①当JAに給与振込・年金振込（予約）（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAローン（マイカー・教育・フリー・リフォーム）を契約されている方 ③当JAにてJAローンカードを契約されている方 ④当JAにてJAカードを契約されている方 ⑤当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を3つ以上指定されている方 ⑥定期貯金20万円以上ご契約の方 |
| 弾 力 金 利 | ・子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。また、当初特約期間中にお子様が生れた場合も金利引下げいたします。 |